



885 000 €

Achat maison

Surface : 130 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1352 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 2743 Valbonne

5 minutes à pied du village, Charmante villa individuelle de 130 m² sur un terrain arboré de 1352 m², des années 1950, séduisante par son authenticité. Bénéficiant d'une orientation sud, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante. Elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre de 45 m² baignée de lumière avec sa cheminée pour l'ambiance cocooning, de 3 chambres, salle de bains, buanderie pouvant faire la 4^{ème} chambre, salle d'eau et toilettes. Le bien propose aussi une piscine hors sol entourée de grande terrasse avec pool house pour les moments de détente. Le + 2 dépendances entièrement aménagées de 20 m² chacune pour recevoir vos convives. Ajoutez à cela arrosage automatique, places de stationnement, chalet en bois, petit atelier, terrasse, caves. Un lieu de vie paisible et chaleureux idéal pour les amoureux de la nature.

Frais et charges :

885 000 € honoraires d'agence 5,65% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI 20 bd Carabacel 06000 Nice- RCS : Antibes 411 642 663

Code NAF : 6831 Z - SIRET : 411 642 663 00016 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de 200 000 € (transaction) et 300 000 € (gestion), 89 rue de la Boétie 75008 Paris