



269 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

ascenseur, interphone, climatisation,  
Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre  
optique, environnement Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 21041 Antibes

**EXCLUSIVITE Antibes Rabiac 2P Piscine Garage.** Charmant 2P de 40m<sup>2</sup> env. au sein d'un quartier prisé à Antibes, pouvant aisément correspondre à un premier achat ou un pied à terre. Il se situe au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et garage fermé en sous sol. 156euros/ mois de charges (eau froide, ascenseurs, chauffage/clim, piscine, portail sécurisé, entretien espaces verts) Copropriété de 55 lots principaux, pas de procédure en cours. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Informations d'affichage énergétique Classe énergie C et classe climat A, dépenses entre 530 euros et 780euros.

Frais et charges :

Bien en copropriété

269 000 € honoraires d'agence inclus



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea