



274 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

Bel appartement de 3 pièces situé en plein cœur du quartier des Combes à Antibes. D'une surface totale de 65 m<sup>2</sup> dont une pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>, ce bien est idéalement situé et bénéficie d'une belle exposition à l'ouest avec une vue dégagée sur la future coulée verte. Situé au 4<sup>ème</sup> étage, l'appartement dispose de tous les équipements nécessaires : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée. Il comprend également une cuisine américaine aménagée et un chauffage individuel. L'eau chaude est assurée par un système individuel thermodynamique. Vendu avec 2 stationnements privés en sous-sol. Profitez de cette opportunité immobilière.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 700 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 274 500 € honoraires d'agence inclus

