



230 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2752 Antibes

Au pied de la future coulée verte à Antibes dans le quartier des Combes, ce lumineux appartement 2P de 44 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes. Situé au dernier étage d'un immeuble de 2015 avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une exposition Sud. Comprenant un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec cuisine US aménagée et une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Le confort est au rendez-vous avec chauffage individuel, eau chaude individuelle thermodynamique, double vitrage. Deux places de parking viennent compléter les prestations. C'est une excellente opportunité à saisir, alors n'attendez plus pour nous contacter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 435 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus

