



280 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 2752 Antibes

Appartement 3 pièces situé dans le quartier des Combes à Antibes. Niché au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence, cet appartement offre une surface généreuse de 66 m<sup>2</sup> dont 27 m<sup>2</sup> dédiés au séjour avec sa cuisine US aménagée et son orientation ouest qui garantit une belle luminosité. L'ensemble est agrémenté par des prestations telles qu'un ascenseur, double vitrage, volets roulants électriques. Deux stationnements privés sont vendus avec cet appartement. Venez visiter ce bien complet en nous contactant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 409 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 280 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C

