



299 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

07/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2744 Antibes

Vous souhaitez vivre au cœur d'Antibes dans un cadre bourgeois et sécurisé ? Venez découvrir ce magnifique appartement rénové aux belles prestations de type 2 pièces offrant une surface totale de 51 m<sup>2</sup>, dont une charmante pièce à vivre de 15 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et semi-équipée. Ce bien dispose également d'une chambre, d'une salle de douche et wc indépendant. Pour votre confort, l'appartement est équipé de doubles vitrages et de la climatisation. Son état intérieur est excellent. Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing de 5 étages datant des années 1960, vous bénéficierez d'une vue citadine. Une cave vient compléter ce bien. Prestations de qualité : ascenseur, résidence sécurisée, chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique. À découvrir sans plus attendre !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 592 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence inclus

